

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1275/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 95/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 97/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 98/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 160/2013/DS-ST ngày 30/9/2013; số 166/2013/DS-ST ngày 30/9/2013; số 01/2014/DS-ST ngày 03/01/2014; số 83/2014/DS-ST ngày 28/8/2014 và số 154/2013/DS-ST ngày 24/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 16/3/2015; số 19/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 20/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 21/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 22/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 131/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015; số 152/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015 và số 349/QĐ-CCTHA ngày 18/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 17/23/BDS-LAHA ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 09) số: 02/QĐ-THADSKV2 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 04/07/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 08) ký ngày 15/10/2025



giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 668/TB-ĐG ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 28, diện tích 240 m², đất ONT, tờ bản đồ số 9-2;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính: diện tích 97,79m², có kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch chưa tô, xà gồ gỗ, mái lợp tole, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh: diện tích 2,8m², có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men...

+ Mái che nhà bếp: diện tích 24,6m², làm bằng cây gỗ tạp, cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, nền đất.

+ Mái che trước: diện tích 8,6m², cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, vách thiếc, nền láng xi măng.

+ Cột cổng: 02 cột cổng xây gạch chưa tô...

+ Hệ thống điện, cấp thoát nước: đầy đủ.

Tài sản tọa lạc ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) do ông Phùng Văn Múc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **400.725.036 đồng (Bốn trăm triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm ba mươi sáu đồng).**

***Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (15%): 60.108.755 đồng (Sáu mươi triệu, một trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

*** Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 24/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 668/QC-TP ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **27/11/2025** (vào lúc **15h00**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272. 3 581.337; Email: daugiatienphong@gmail.com; Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy

**Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong**

Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Số: 668/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

PHÒNG THADS KV 2 - TÂY NINH

ĐẾN Số: 705
Ngày: 17/10/2025

Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 04/07/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 08) ký ngày 15/10/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 9-2; tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Phùng Văn Mực và bà Nguyễn Thị Bạc (do ông Phùng Văn Mực đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 28, diện tích 240 m², đất ONT, tờ bản đồ số 9-2;
 - Công trình xây dựng trên đất:
 - + Nhà chính: diện tích 97,79m², có kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch chưa tô, xà gỗ gỗ, mái lợp tole, nền xi măng.
 - + Nhà vệ sinh: diện tích 2,8m², có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men...
 - + Mái che nhà bếp: diện tích 24,6m², làm bằng cây gỗ tạp, cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, nền đất.
 - + Mái che trước: diện tích 8,6m², cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, vách thiếc, nền láng xi măng.
 - + Cột cổng: 02 cột cổng xây gạch chưa tô...
- Hệ thống điện, cấp thoát nước: đầy đủ.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Phùng Văn Mực và bà Nguyễn Thị Bạc do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 95, 97, 98/2013/DS-ST ngày 26/07/2013; số 154/2013/DS-ST ngày 24/09/2013; số 160, 166/2013/DS-ST ngày 30/09/2013; số 01/2014/DT-ST ngày 03/01/2014; số 83/2014/QĐST-DS ngày 28/08/2014; của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.



- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 400.725.036 đồng (Bốn trăm triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm ba mươi sáu đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (15%): 60.108.755 đồng (Sáu mươi triệu, một trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 24/11/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 668/QC-TP ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí

tôn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **27/11/2025** (vào lúc **15h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: HĐ 114/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

Mly

ĐẶNG THỊ THU THỦY



